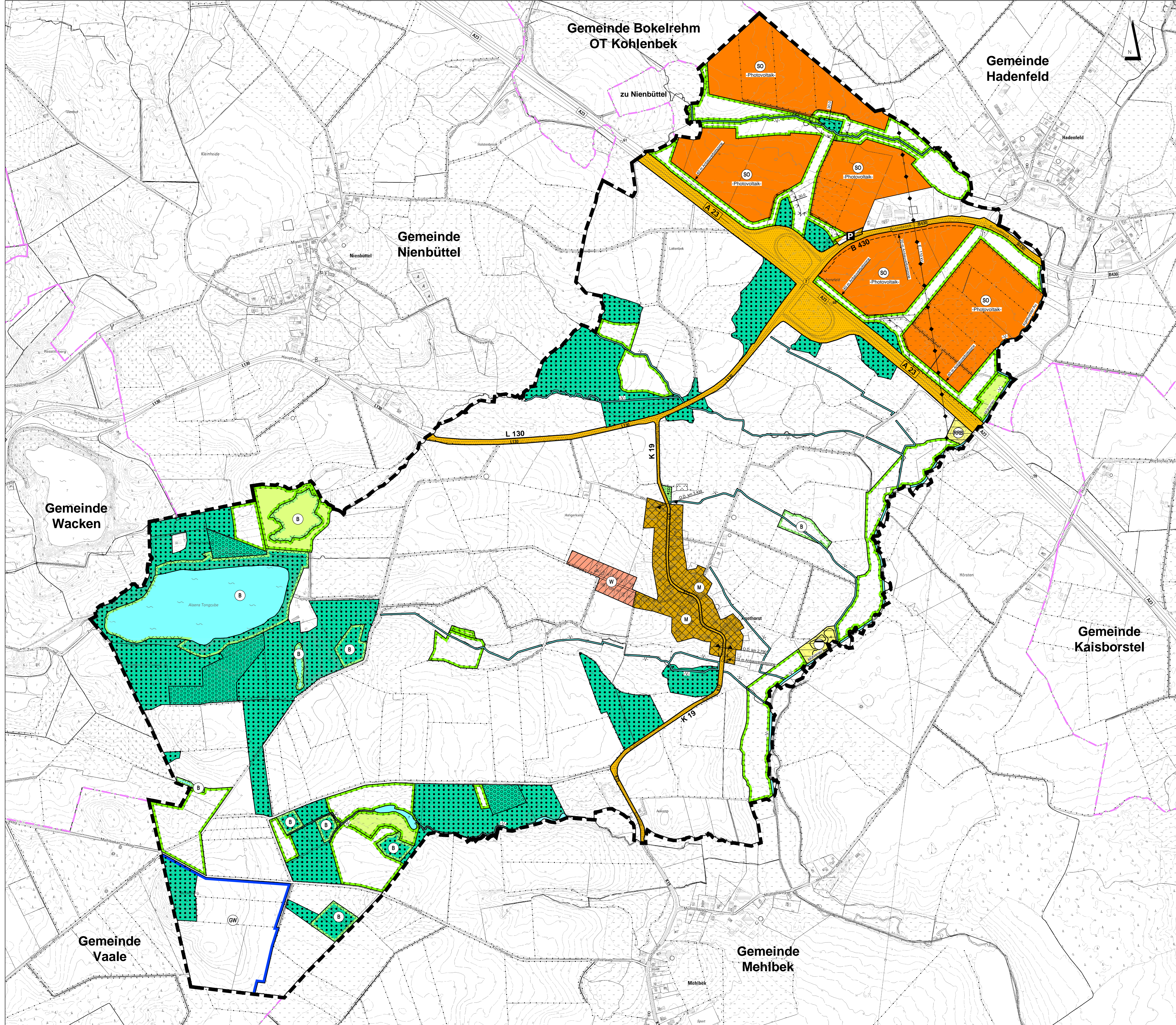


Flächennutzungsplan der Gemeinde Agethorst - Vorentwurf -

Planzeichnung
Es gilt die BauNVO von 2017

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000
DTK 5 0 L VermGeo 2H (www.LVermGeo2H.de)



Zeichenerklärung

Darstellungen
Planzeichen (gemäß PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung

- | Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|-------------|--|-----------------------|
| | Wohnbaufläche | § 5 (2) Nr. 1 BauGB |
| | Gemischte Baufläche | § 1 (1) Nr. 2 BauNVO |
| | Sondergebiet mit Zweckbestimmung
-Photovoltaik- | § 1 (2) Nr. 11 BauNVO |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- | | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| | Örtliche Verkehrsfläche | § 5 (2) Nr. 3 BauGB |
| | Örtliche Parkfläche | |
| | Straßenbegrenzungslinie | |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- | | | |
|--|---|---------------------|
| | Fläche für Versorgungsanlagen
-Kläranlage- | § 5 (2) Nr. 4 BauGB |
| | Fläche für Versorgungsanlagen
-Regenrückhaltebecken- | |

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- | | | |
|--|---|---------------------|
| | Versorgungsleitung oberirdisch
-Elektrizität- 110 kV | § 5 (2) Nr. 4 BauGB |
|--|---|---------------------|

Grünflächen

- | | | |
|--|--|---------------------|
| | Öffentliche Grünfläche
-Parkanlage- | § 5 (2) Nr. 5 BauGB |
|--|--|---------------------|

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| | Wasserflächen | § 5 (2) Nr. 7 BauGB |
| | Wasserfläche
-Verbandsvorfluter- | |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------|
| | Fläche für die Landwirtschaft | § 5 (2) Nr. 9 a BauGB |
| | Fläche für Wald | § 5 (2) Nr. 9 b BauGB |
| | Fläche für Neuwaldbildung | § 5 (2) Nr. 9 b BauGB |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- | | | |
|--|--|----------------------|
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | § 5 (2) Nr. 10 BauGB |
|--|--|----------------------|

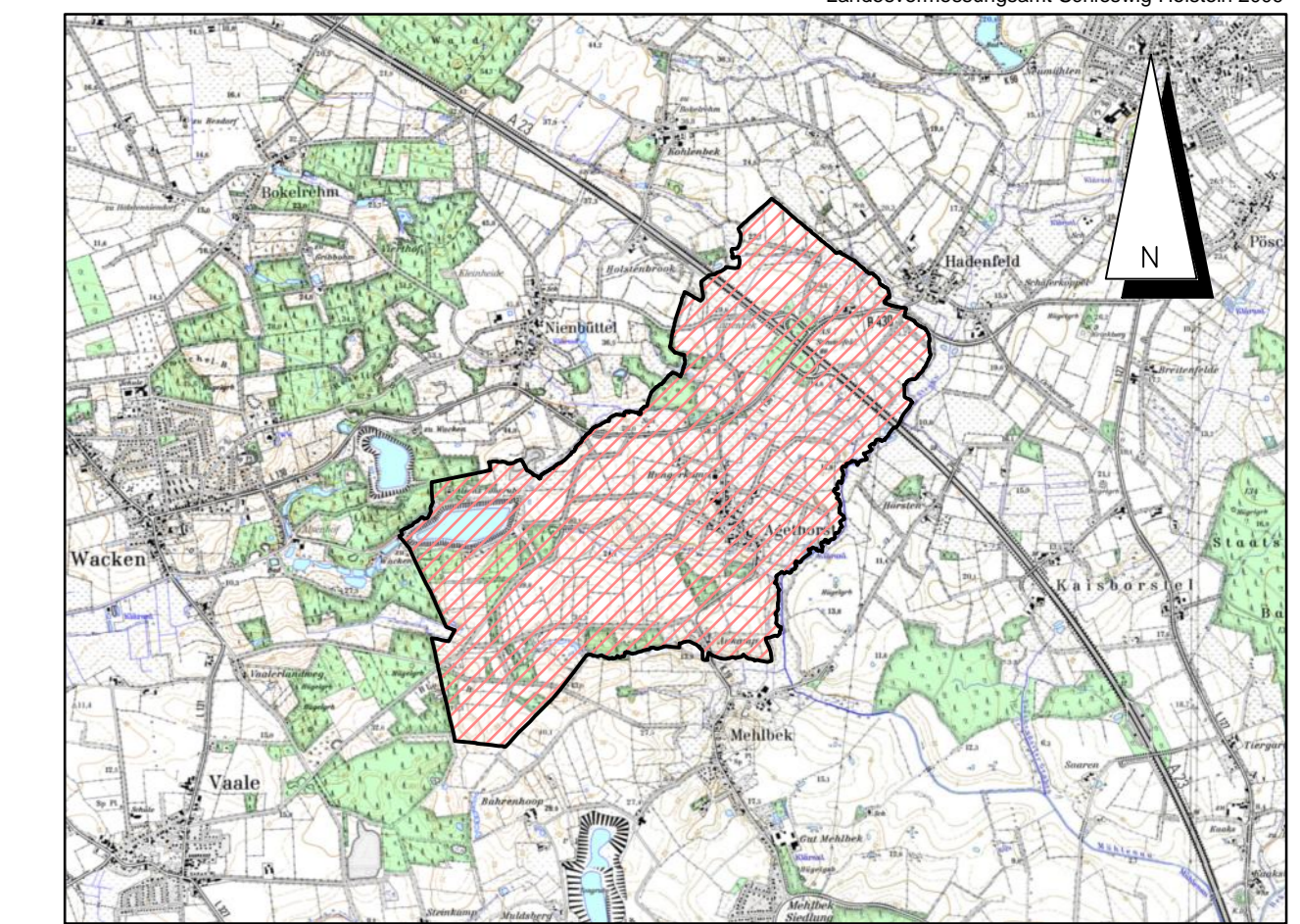
Nachrichtliche Übernahmen

- | | | |
|--|-----------------------------|----------------|
| | Straßen und Wege, Verkehr | § 5 (4) BauGB |
| | Grenze der Ortsdurchfahrt | § 4 (2) StrWG |
| | Grenze der Anbauverbotszone | § 29 (1) StrWG |

Naturschutz

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-Kompensationsfläche- | § 5 (2) Nr. 10 BauGB |
| | Gesetzlich geschütztes Biotop | § 21 BNatSchG
§ 21 LNatSchG |
| | Fläche für Wald | § 2 LWaldG |
| | Waldschutzzstreifen | § 24 LWaldG |
| | Wasserschutzgebiet | § 51 WHG |

Übersichtskarte



Stand: 14.07.2022

**Flächennutzungsplan
der Gemeinde Agethorst**

Vorentwurf