Amtliche Bekanntmachung Nr. 37 / 2026
des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Agethorst

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Gemeinde Agethorst (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg).

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Agethorst in der Sitzung am 21. Januar 2026 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet Agethorst (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB bereitzustellenden Unterlagen (Planzeichnung einschließlich Begründung inkl. Umweltbericht und Anlagen, Umweltinformationen und umweltrelevante Stellungnahmen) werden für den Zeitraum vom

10. Februar 2026 bis zum 13. März 2026

auf der Homepage des Amtes Schenefeld unter der Adresse https://www.amt-schenefeld.de (Rubrik: Unsere Gemeinden/Agethorst/Bauleitplanung) eingestellt und sind darüber hinaus über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter der Adresse https://www.amt-schenefeld.de (Rubrik: Unsere Gemeinden/Agethorst/Bauleitplanung) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Darüber hinaus ist der Entwurf des Landschaftsplanes der Gemeinde Agethorst im Internet unter der Adresse https://www.amt-schenefeld.de (Rubrik: Unsere Gemeinden/Agethorst/Bauleitplanung) einsehbar.

Während der v. g. Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen in der Amtsverwaltung Schenefeld, Holstenstraße 42 - 48, 25560 Schenefeld, Zimmer 82, während folgender Öffnungszeiten

montags, mittwochs, freitags	**nach Terminabsprache;**
dienstags	**07.00 Uhr - 13.00 Uhr;**
donnerstags	**08.00 Uhr - 12.00 Uhr und**
	13.00 Uhr - 18.00 Uhr;

persönlich einsehen und ggfs. Stellungnahmen hierzu schriftlich oder zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an tabel@amt-schenefeld.de gesendet werden.

Außerhalb der vorstehenden Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, einen Termin nach fernmündlicher Terminabsprache unter der Telefon-Nr. 04892/8089-0 oder Terminabstimmung per E-Mail info@amt-schenefeld.de zu vereinbaren.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht des Flächennutzungsplanes als Bestandteil der Begründung mit Aussagen zu den Schutzgütern sowie mögliche Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander**
- **Entwurf des Landschaftsplanes der Gemeinde Agethorst**
- **Potenzialflächenanalyse zur Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Agethorst**
- **Innenentwicklungsanalyse Gemeinde Agethorst**
- **Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen sind bislang eingegangen:

- **Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Schleswig-Holstein**
- **Kreisentwicklung Kreis Steinburg**
- **Untere Denkmalschutzbehörde Kreis Steinburg**
- **Untere Wasserbehörde Kreis Steinburg**
- **Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein**
- **Wasserverband Unteres Störgebiet**
- **Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein**
- **Anwohner aus Agethorst**

zu den Themen:

- **Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen, Vorrang der Innenentwicklung, interkommunale Abstimmung zu PV-Freiflächenanlagen**
- **Vorrang der Innenentwicklung, Innenentwicklungsanalyse, wohnbauliche Entwicklung der Gemeinde, Immissionen landwirtschaftlicher Betriebe**
- **Hinweis auf Beteiligung des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein**
- **Verbandsgewässer, Beachtung der Satzung der Wasser- und Bodenverbände, Berücksichtigung von Gewässerschutzstreifen entlang von Verbandsgewässern**
- **archäologische Interessengebiete, archäologische Kulturdenkmale, § 15 DSchG, weitere Beteiligung des ALSH bei Maßnahmen mit Erdeingriffen**
- **Lage einer Trinkwasserleitung im Bereich einer Kompensationsfläche, Möglichkeit zur Leitungsunterhaltung**
- **Neuwaldbildung auf landwirtschaftlichen Nutzflächen**
- **Überplanung von Flächen in Privateigentum ohne Eigentümereinverständnis, fehlerhafte Kartierung / Ausweisung von Biotopen, Ablehnung der Überplanung von Flächen ohne Eigentümereinverständnis, Berücksichtigung der Interessen des Eigentümers**

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen sind ebenfalls unter der v. g. Internetadresse einsehbar und können bei Bedarf in der Amtsverwaltung Schenefeld eingesehen werden.

Der Geltungsbereich ist aus den Anlagen 1 bis 2 der amtlichen Bekanntmachung Nr. 37 / 2026 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Agethorst ersichtlich.

Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Gemeinde Agethorst unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Agethorst den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte machen können.

Schenefeld, den 02. Februar 2026

Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag
gez. Tabel
(Tabel)

S

Ausgehängt am 02. Februar 2026
Abzunehmen am 10. Februar 2026
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag

Abgenommen am
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag

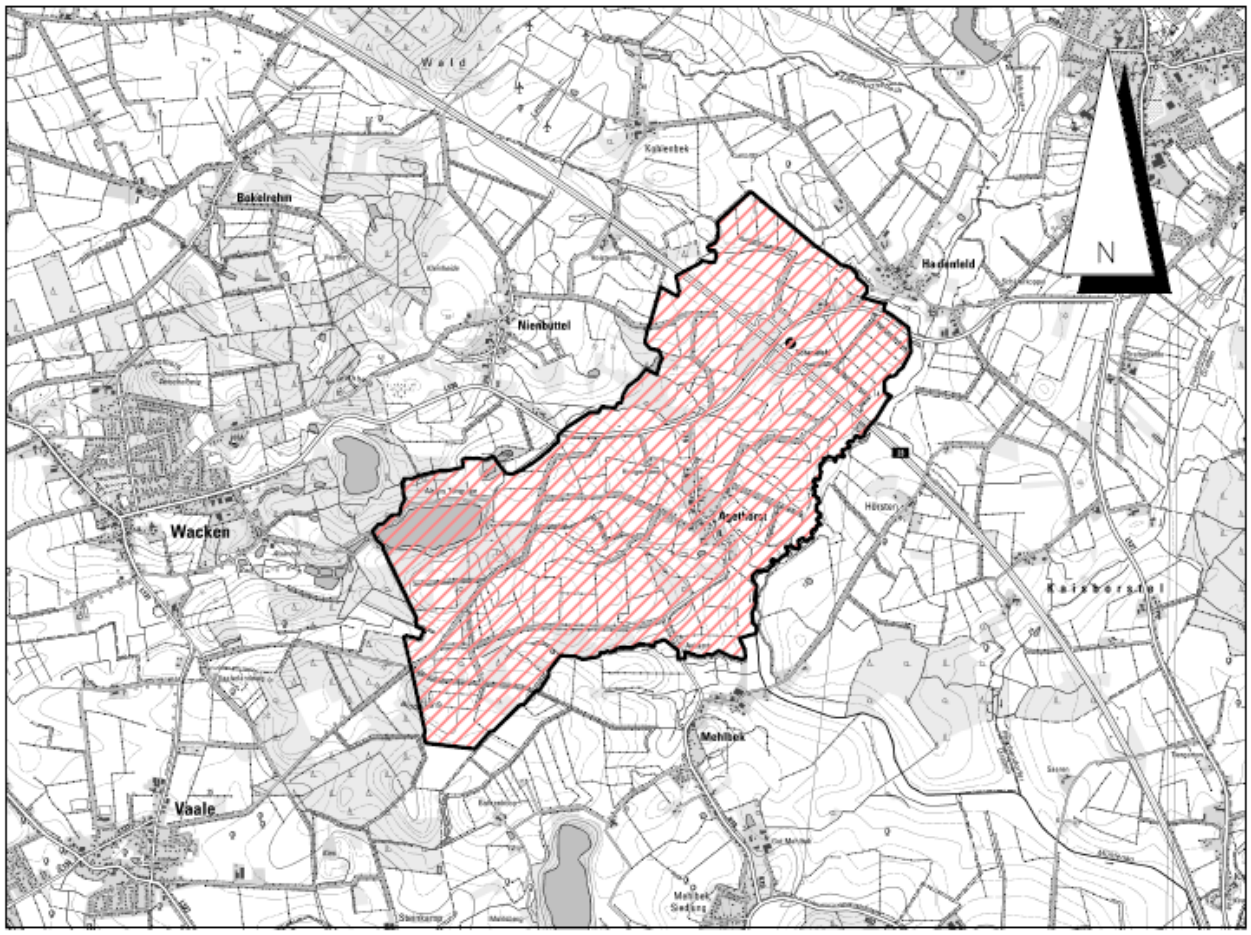
Anlage 1
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 37 / 2026 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Agethorst

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Gemeinde Agethorst (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg).

Übersichtskarte

DTK25, Maßstab 1 : 50.000

DTK25 © GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0



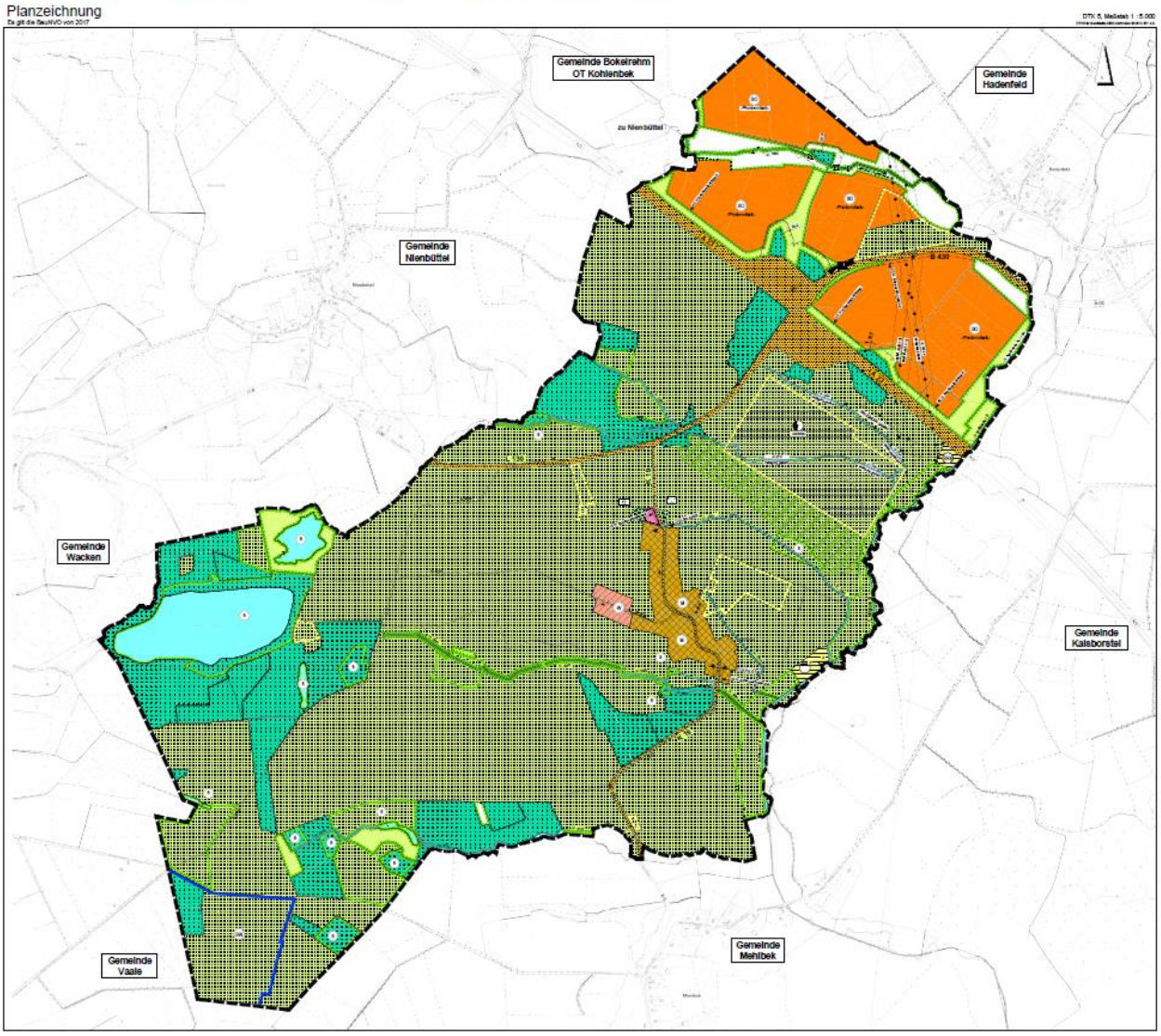
Stand: 08.12.2025

ohne Maßstab!

Anlage 2
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 37 / 2026 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Agethorst

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet der Gemeinde Agethorst (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg).

Flächennutzungsplan der Gemeinde Agethorst - Entwurf -



ohne Maßstab!