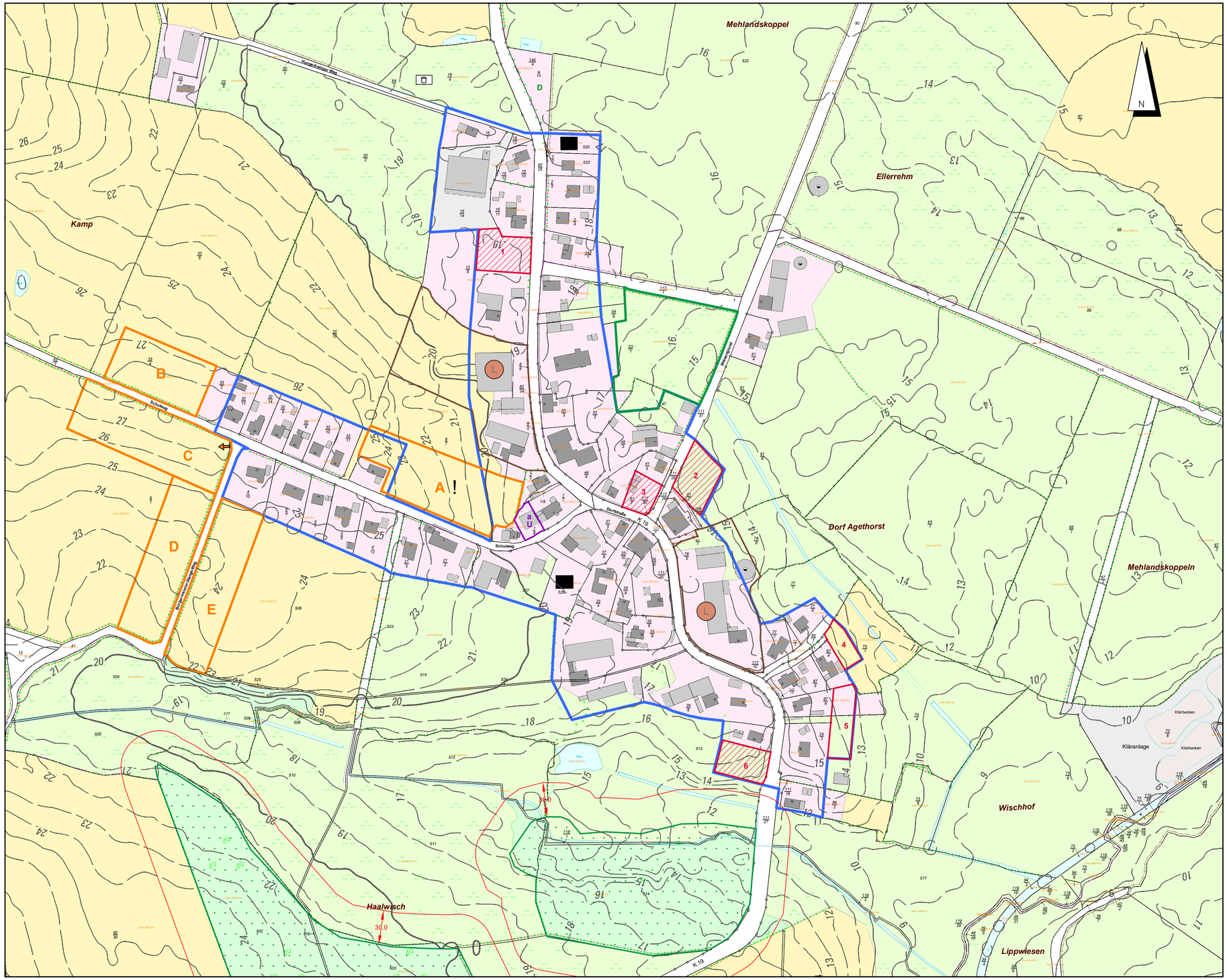
Gemeinde Agethorst
Innenentwicklungspotenziale

Maßstab 1 : 2.000



LEGENDE

- Abgrenzung der Innenbereichssatzung
- Baulücke mit guter Eignung
- Baulücke mit bedingter Eignung
- 1 — Nr. der Baulücke
- Erweiterungspotenzial mit guter Eignung
- Erweiterungspotenzial
- A — Nr. Erweiterungspotenzial
- Erschließungsmöglichkeit für Erweiterung
- ! — potenziell durch Immissionen vorbelastete Freifläche
- a — Grundstück mit Nummerierung
- U — Unternutzung
- L — Landwirtschaftliche Hofstelle
- Spielplatz
- Grundstück bebaut
- D — Denkmal
- Wald
- Urbanens Gehölz
- Waldabstand

Stand 18.07.2022

Gemeinde Agethorst
Innenentwicklungspotenziale

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro Philipp

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe m²	Planungs-recht		Nutzung	WE	
Baugebiete								
-	-	-	ca. -	-	§ 30	-	0	-
Summe			**ca. 0**				**0**	

Baulücken								
1	Dorfstraße	2 – 12/8	ca. 1.560	-	§ 34	Garten/ Sträucher/ Gebüsch/ Bäume	1	**gute Eignung**
2	Wiesengrund	4 – 61/6	ca. 1.650	-	§ 34	Grasland	2	**gute Eignung,** Innenbereichssatzung von 2012 Teilgebiet Nr. 2
3	Wiesengrund/ Dorfstraße	4 – 41/7	ca. 790	-	§ 34	Garten/ Rasen	1	**gute Eignung**
4	Dorfstraße	4 – 75/1	ca. 670	-	§ 34	Koppel	1	Zufahrt sicherstellen, Innenbereichssatzung von 2012 Teilgebiet Nr. 3
5	Dorfstraße	4 – 74/4; 87/6	ca. 1.270	-	§ 34	Garten/ Koppel	2	Zufahrt sicherstellen, zwei Eigentümer, Innenbereichssatzung von 2012 Teilgebiet Nr. 4
6	Dorfstraße	4 – 513	ca. 1.340	-	§ 34	Koppel	2	**gute Eignung,** Innenbereichssatzung von 2012 Teilgebiet Nr. 5
Summe			**ca.**				**9**	**davon 4 Baulücken (6 WE, ca. 4.550 m²) mit guter Eignung**
Leerstand, Umnutzung oder Verkauf								
a U	Schulweg	2 – 1/8	ca. 500	-	§ 34	Schuppen	1	Umnutzung des Schuppens
Summe			**ca. 500**				**1**	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe m²	Planungs-recht		Nutzung	WE	
Entwicklungsflächen								
A	Schulweg	2 – 8/7	ca. 6.800		§ 35	Koppel	ca. 6	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
B	Schulweg	2 – 33/4	ca. 4.210		§ 35	Koppel	ca. 4	nicht Siedlungsschwerpunkt, Hanglage
C	Schulweg	5 – 9/1	ca. 6.820		§ 35	Acker	ca. 6	nicht Siedlungsschwerpunkt
D	Schulweg	5 – 9/1	ca. 5.750		§ 35	Acker	ca. 6	nicht Siedlungsschwerpunkt
E	Schulweg	4 – 506	ca. 6.000		§ 35	Acker	ca. 6	nicht Siedlungsschwerpunkt

Stand: 18.07.2022